

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 บทนำ

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร ของนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร ได้มีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร (ระยะดำเนินการ) ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม อ้างถึงหนังสือ ทส. 1009.5/7532 ลงวันที่ 29 กันยายน 2551 (ภาคผนวกที่ 1)

ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลย์ พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร ได้มอบหมายให้ บริษัท วี เอ็น ไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งประกอบไปด้วย คุณภาพน้ำ การใช้น้ำ และ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งประกอบไปด้วย คุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยและ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้ กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน

ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 3.3-1

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
1. คุณภาพน้ำ	- ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อกักน้ำรวม) - หลังผ่านระบบบำบัด (บ่อบำบัดน้ำใส)	พารามิเตอร์ - pH - BOD - SS - TKN - Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria - Residual Chlorine ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการเชื่อมต่อท่อน้ำเสียเข้าสู่บ่อกักน้ำเพื่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานครเพื่อรับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ โครงการนยังคงดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสาธารณะ จำนวน 1 จุด ความถี่ ทุก 6 เดือน	-	ภาคผนวก 3-1 หนังสือรับรองการให้บริการระบบบำบัดน้ำเสีย สำนักการระบายน้ำ ภาคผนวกที่ 4-1 ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง
2. การใช้น้ำ	- ระบบประปาและเส้นท่อ	พารามิเตอร์ - เส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆของระบบประปาเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวกที่ 3-2 เอกสารบันทึกการบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
3. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- อุปกรณ์ระบบดับเพลิง	พารามิเตอร์ - ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์แจ้งเตือนและระบบดับเพลิงตามรอบแผนบำรุงรักษา	-	ภาคผนวกที่ 3-2 เอกสารบันทึกการบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 3.3-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- เจ้าหน้าที่โครงการ	พารามิเตอร์ - ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัย ความถี่ - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการจัดอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-23 อบรมและซ้อมอพยพหนีไฟ ภาพผนวกที่ 3-5 ใบรับรองการซ้อมอพยพหนีไฟ
	- ผู้พักอาศัย	พารามิเตอร์ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ความถี่ - ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2-6 เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจร

3.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 มีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

3.4.1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ศุภาลย์ พรีเมียร์ รัชดา-นราธิวาส-สาทร ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ดัชนี ได้แก่ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยกำหนดให้ทำการตรวจวัดทั้งหมด 2 สถานี ได้แก่ 1. น้ำทิ้งก่อนบำบัดบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 2. น้ำทิ้งหลังบำบัดบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดทั้งหมด 10 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Oil and Grease, Fecal Coliform Bacteria และ Residual Chlorine ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน แต่ปัจจุบันทางโครงการฯ ได้ดำเนินการขออนุญาตส่งน้ำทิ้งอาคารบำบัดน้ำเสียกับกรุงเทพมหานครเรียบร้อยแล้ว แต่ยังคงดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ทุก 6 เดือน/ครั้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงรางสาธารณะด้านหน้าโครงการ แสดงดังตารางที่ 3.4.1-1

ตารางที่ 3.4.1-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด					
			ก.ค. 68	ส.ค. 68	ก.ย. 68	ต.ค. 68	พ.ย. 68	ธ.ค. 68
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลง รางสาธารณะหน้าโครงการ	- ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลดคลิฟอร์มทั้งหมด (Fecal Coliform Bacteria) - Residual Chlorine	6 เดือน/ครั้ง					✓	

3.4.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีวิเคราะห์

สำหรับวิธีการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติก Polyethylene ในขณะที่เก็บตัวอย่างไม่จับปากขวดหรือคอขวด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ไปยังห้องปฏิบัติการ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในใบคำขอรับบริการทดสอบที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป วิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 3.4.2-1

ตารางที่ 3.4.2-1 วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการ/จุดตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายลงรางสาธารณะ หน้าโครงการ	- pH - Biochemical Oxygen Demand - Total Suspended Solids - Oil and Grease - Total Kjeldahl Nitrogen - Fecal Coliform Bacteria - Residual Chlorine	In-house method: TM 001 In-house method: TM 041 APHA, AWA, WEF Edition 23rd2017, part 2540 D APHA, AWA, WEF Edition 23rd2017, part 5520 D APHA, AWA, WEF Edition 23rd2017, part 4500-NorgB, NH₃C Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure 4500-Cl G DPD Colorimetric Method	APHA-AWWA-WEF Edition 24 nd ed,2023



บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงรางสาธารณะหน้าโครงการ
ภาพที่ 3.4-1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ

3.4.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

1) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่รางสาธารณะหน้าโครงการจำนวน 1 จุด โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดทั้งหมด 7 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, SS, TKN, Oil and Grease, Fecal Coliform Bacteria และ Residual Chlorine ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งสามารถสรุปได้ดังนี้

- บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่รางสาธารณะหน้าโครงการ จากผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด เมื่อเปรียบเทียบกับตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก) ยกเว้นค่า ค่าบีโอดี (Biological Oxygen Demand) และ ค่าทีเคเอ็น (TKN) ที่มีค่าเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แต่ทั้งนี้ ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการขออนุญาตส่งน้ำทิ้งอาคาร บำบัดกับสำนักระบายน้ำกรุงเทพมหานครเรียบร้อยแล้ว (ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.4.3-1)

ตารางที่ 3.4.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์						
		pH	BOD	TSS	Oil & Grease	TKN	Fecal Coliform Bacteria ^{2/} MPN/100mL	Residual Chlorine mg/L as Cl ₂
- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ รางสาธารณะหน้าโครงการ	10/11/2568	7.2	99	11.5	2.8	48.2	$>1.6 \times 10^5$	<0.01
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		5.5 – 9.0	≤20	≤30	≤20	≤35	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก)
^{2/} วิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการบริษัท ศูนย์วิทยาศาสตร์เบทาโกร จำกัด

